

Renovierungsbedürftiges 7-Zi.-Reihenendhaus auf einem ca. 430 m² großen Grundstück in 85356 Stadt Freising (Neustift)



Objekt Nr. 4668

Wohnfläche: ca. 145 m²
Grundstücksfläche: ca. 430 m²
Baujahr: ca. 1964 – 1969

Beschreibung: Auf dem ca. 430 m² großen Grundstück befindet sich ein Reiheneckhaus aus den 1960er Jahren mit insgesamt sieben Zimmern. Das Gebäude weist einen stark renovierungsbedürftigen Zustand auf. Während die Fassade und die Fenster mal erneuert wurden, besteht im Inneren des Hauses erheblicher Sanierungsbedarf. Sämtliche Ausstattungsmerkmale von der Elektrik über die Heizungsanlage bis hin zu den sanitären Einrichtungen und Bodenbelägen entsprechen nicht mehr dem heutigen Standard und müssen umfassend erneuert werden.

Lage: Das Objekt überzeugt durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage in Freising. Die Innenstadt mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist nur etwa 2 km entfernt und schnell erreichbar. Die S-Bahn-Station Freising liegt nur 10 Minuten mit dem Auto oder Bus entfernt. Auch der Münchner Flughafen befindet sich in bequemer Reichweite. Mehrere Apotheken, Arztpraxen sowie das Klinikum Freising befinden sich in der Nähe. Familien profitieren zudem von einem umfassenden Bildungsangebot, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie Gymnasien sind schnell und unkompliziert zu erreichen.

Bezug: frei

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Kaufpreis: € 690.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

Energie: **In Erstellung! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

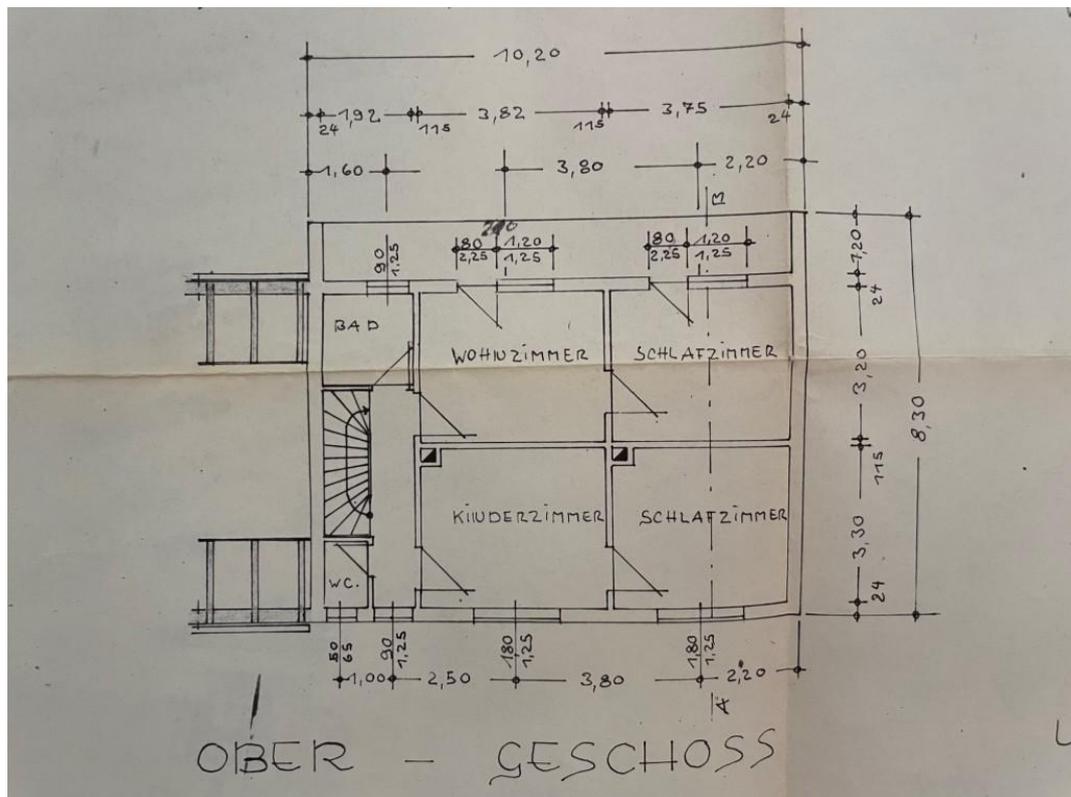
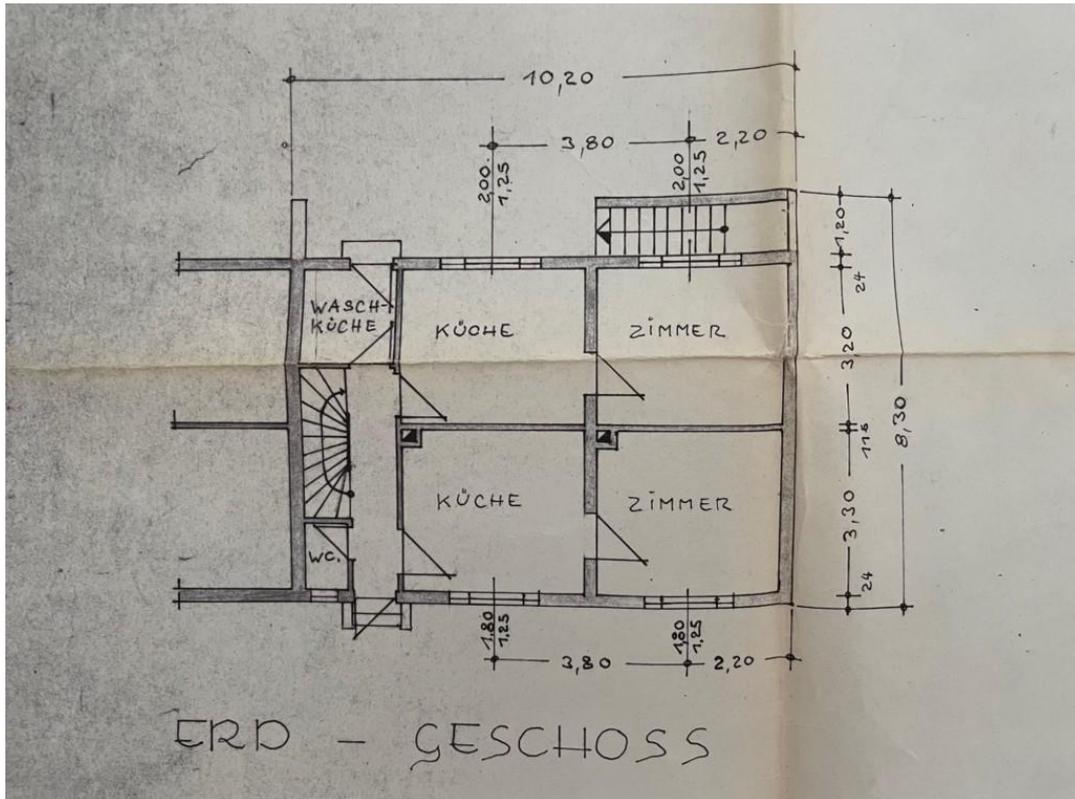
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

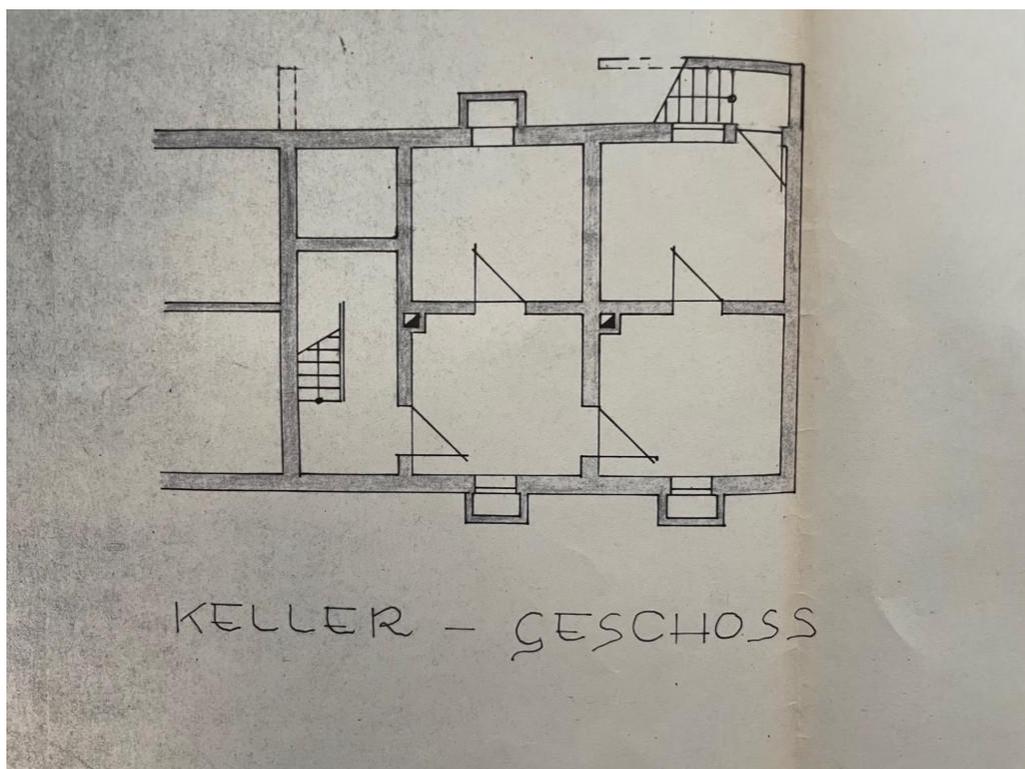
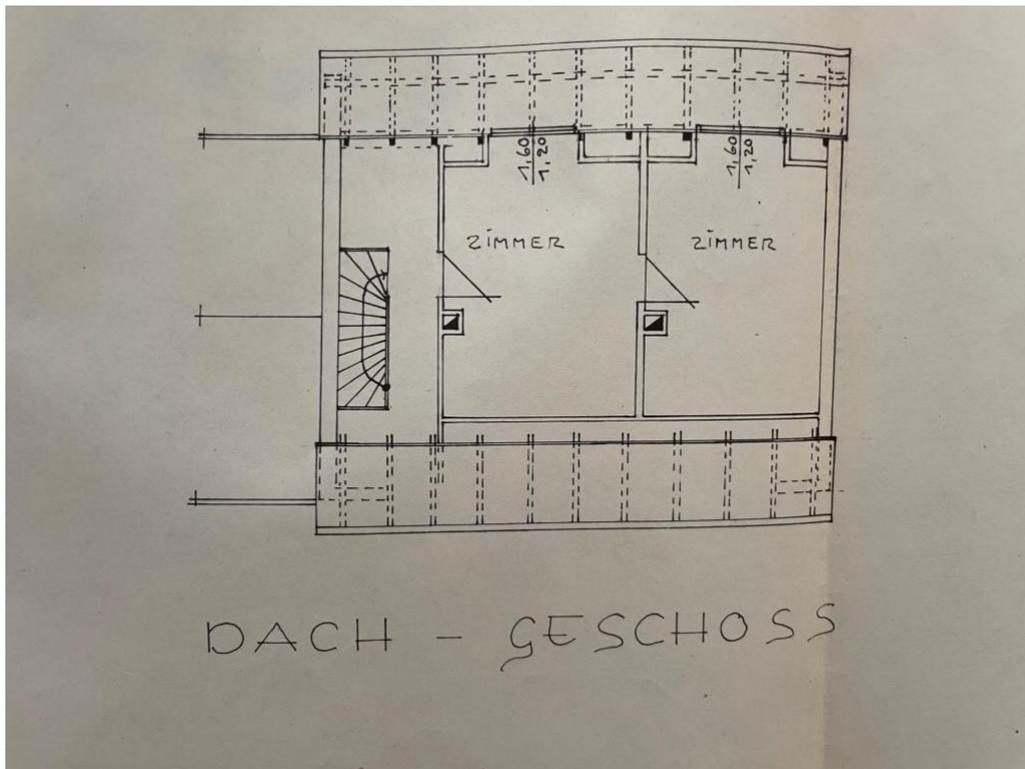
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Fotos



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



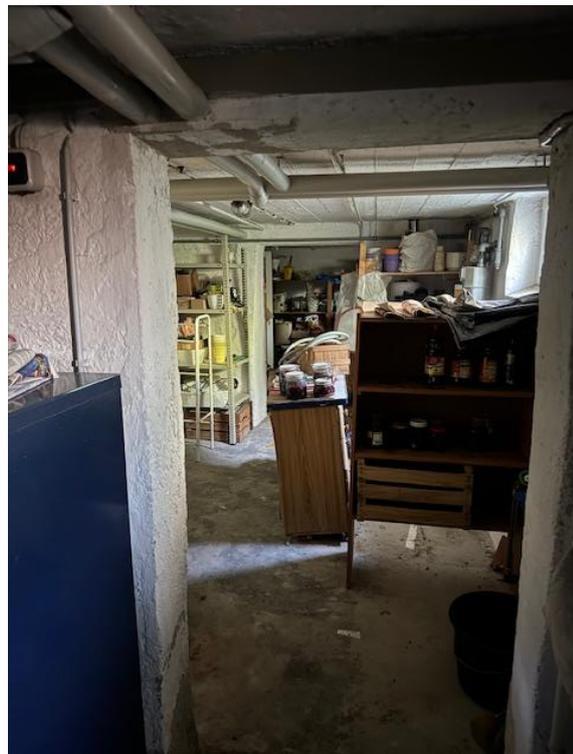
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de